

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ : งานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากฉลุย

ขอบเขตการให้บริการ/ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง : พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากฉลุย

โทรศัพท์ : ๐๗๗-๔๘๓๐๙๐ โทรสาร : ๐๗๗-๔๘๓๐๙๐

ระยะเวลาเปิดให้บริการ : วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือหาประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และ ให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคล อาจเข้าอยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพะที่ บุคคลอาจใช้อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายจัดตั้ง แต่ไม่หมายความรวมถึงองค์การบริหารส่วนจังหวัด

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น บ้าน อาคาร) ที่ครอบครอง โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ

ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และจะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ตั้งแต่ปีละ ๐.๐๑% ไปจนถึงปีละ ๓% ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ขั้นตอน ระยะเวลาการให้บริการ และหน่วยงานผู้รับผิดชอบ

#### ขั้นตอน

๑. ยื่นเอกสาร (ระยะเวลา ๑ นาที)

๒. ตรวจสอบเอกสาร (ระยะเวลา ๒ นาที)

๓. ออกใบเสร็จ (ระยะเวลา ๒ นาที)

#### หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองคลัง

กองคลัง

กองคลัง

ระยะเวลาในการให้บริการทั้งสิ้น ไม่เกิน ๕ นาที

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

### กรณีชำระปกติ

๑. ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา

จำนวน ๑ ฉบับ

### กรณีการประเมินใหม่

๑. ทะเบียนบ้าน

๒. บัตรประจำตัวประชาชน

๓. เอกสารสิทธิ์

๔. หนังสือการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

### กรณีเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

๑. ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา

๒. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

๓. บัตรประจำตัวประชาชน

๔. ทะเบียนบ้าน

## อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๐ - ๕๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม

กฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๔๐ - ๖๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๖๐ - ๙๐ ล้านบาท

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป

อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒
๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓๐
(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔๐
(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๒๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕๐
(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖๐
(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗๐

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓๐
(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔๐
(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕๐
(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖๐
(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนของเกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗๐

### การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

องค์การบริหารส่วนตำบลปากฉลุย โทรศัพท์ : ๐๗๗-๔๘๓๑๕๐ หรือเว็บไซต์ <http://www.pakchalui.go.th>